

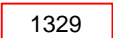




- vrijstaande woningen: per bouwvlak 1 woning
- bebouwingspercentage: max. 100% van bouwvlak
- bijgebouwen (zoals garage): maximaal 60 m<sup>2</sup>
- diepte aan-/uitbouw: niet meer dan 1,5 meter
- de totale oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouw(en) mag samen niet meer dan 20% van het totale perceel bedragen
- afstand tussen bouwvlak woning en erfrens minimaal 3 meter
- ontsluiting woning en garage: vanaf Vellerselaan
- opstelplaatsen: minimaal één parkeerplek op eigen terrein
- bouwvolume: 1 of 2 lagen met kap
- architectuur: moderne bijzondere architectuur, door erkende architect ontworpen
- dakbedekking: staat vrij
- kapvorm: staat vrij
- gevel: hoogwaardige materialen
- erfscheiding behoort onderdeel uit te maken van de definitieve bouwaanvraag en wordt met de woning gerealiseerd
- erfscheiding: hagen, muren of hekwerken gecombineerd met klimplanten genieten de voorkeur; de erfscheiding dient tegelijk met de woning gerealiseerd te worden
- erfscheiding voor de voorgevelrooilijn: maximaal 1 meter hoog
- erfscheiding achter de voorgevelrooilijn: maximaal 2 meter hoog



## Kavel paspoort

-  bouwvlak
-  erf
-  kavel nummer
-  tuin
-  perceel grens

